



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 320277/2023

V Praze dne: 13.9.2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 297154/2023/OV/Mz

Značka: P-1627/1/Suchdol

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 158

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost, kterou dne 19.8.2023 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 129, Suchdol, 165 00 Praha 620, kterou zastupuje PilsProjekt, s.r.o., IČO 29115744, Částkova 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání vydává pro účely vedené podle části III. (umístění stavby) a části IV. (provedení stavby) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko podle § 149 správního řádu a § 104 odst. 3 vodního zákona.

Předmětem předložené dokumentace 07/2023 (zpracovatel společnost PilsProjekt, s.r.o.) je záměr

- **novostavba zařízení pro výchovu dětí formou dětských skupin na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol v areálu České zemědělské univerzity v Praze**

Orientační určení polohy místa stavby: X = 1037708 Y = 745312

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu je novostavba zařízení pro výchovu dětí formou dětských skupin na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol v areálu České zemědělské univerzity v Praze na základě dokumentace z 07/2023 (zpracovatel společnost PilsProjekt, s.r.o.).

Jedná se o zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin (objekt A) s kapacitou 66 dětí předškolního věku. Objekt je navržen jako dvoupodlažní o půdorysu tvaru L s celkovými rozměry 25,1 x 30,7 m a výškou 8,1 m (zastavěná plocha 482,2 m²). Součástí záměru je dále výstavba vedlejšího objektu (objekt B), který slouží jako sklad zahradních prvků dětí (míče, švihadla, koloběžky apod.). Vedlejší objekt B je navržen o zastavěné ploše 22 m².

Zdrojem vytápění objektu A bude tepelné čerpadlo (předložená dokumentace neuvádí typ tepelného čerpadla). Z předložené dokumentace nevyplývá (ze zpráv ani z předložených situačních výkresů), že by se jednalo o tepelné čerpadlo systému země-voda, které by odebíralo zemské teplo z geotermálních vrtů. Jedná se tak pravděpodobně o tepelné čerpadlo systému vzduch-voda.

V místě navržené stavby se nachází stávající areálové vodovodní potrubí ČZU, které bude v délce cca 30,5 m přeloženo kolem navrženého objektu A. Na přeloženou část areálového vodovodu bude napojena nová vodovodní přípojka délky cca 8,8 m k navrženému objektu.

Splaškové odpadní vody z navrženého objektu A budou odváděny přes nové ležaté kanalizační potrubí do stávající areálové splaškové kanalizace ČZU. Na této stávající kanalizaci DN 150 bude nově osazena šachta, do které bude ležaté kanalizační potrubí z navrženého objektu zaústěno.

Objekt B nebude napojen na rozvody vody ani kanalizace.

Srážkové vody ze střech budou svedeny do dvou navržených akumulčních nádrží o objemech 2 x 14 m³ (celkový objem 28 m³), odkud bude akumulovaná voda využívána pro zálivku zelených ploch pomocí zavlažovacího systému. Havarijní přepady z obou akumulčních nádrží budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přímo do okolních zelených ploch areálu ČZU. Přestože bylo v rámci předloženého hydrogeologického průzkumu z 08/2023 zjištěno, že srážkové vody lze za určitých podmínek v lokalitě vsakovat, bylo nakonec přistoupeno k akumulaci srážkových vod s přepadem do kanalizace. Důvodem je zejména značný výskyt areálových inženýrských sítí, kořenových systémů okolních stromů. Předpokládá se rovněž, že v období od jara do podzimu bude celý objem nádrže využit pro zálivku. V zimním období se pak nepředpokládá (dle údajů hydrometeorologického ústavu) vysoký úhrn srážek a zatížení dešťové kanalizace tak bude minimální.

V předmětném návrhu není uvažováno s výstavbou žádného vodního díla ani v objektu nebudou skladovány žádné závadné látky. Akumulční nádrže byly vodoprávním úřadem posouzeny jako jednoduchá technická zařízení na „vnitřní“ dešťové kanalizaci, která nejsou vodními díly dle § 55 vodního zákona a nevyžadují povolení k nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona. V daném případě se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami (obecně povrchové vody dle § 2 odst. 1 vodního zákona) ve smyslu § 6 vodního zákona. Areálový vodovod a areálová kanalizace ČZU není vodním dílem a rovněž se nejedná o vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr není navržen v žádném záplavovém území vodního toku ani ochranném pásmu vodního díla či zdroje.

Záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy bude pro novostavbu objektu zajištěno zásobování pitnou vodou i odvádění odpadních vod a současně je řešeno hospodaření se srážkovými vodami a to primárně v rámci vlastního pozemku (resp. pozemku vymezeného pro novostavbu objektu) akumulací s využitím pro zálivku (povrchové vsakování) s havarijním přepadem do dešťové kanalizace.

Z dokladů směřodatných pro posouzení dosahu na vodní poměry a posouzením skutečného stavu věci bylo vodoprávním úřadem shledáno, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, a proto vydal souhlasné stanovisko.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Otisk úředního razítka.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Jana Emrová
vedoucí odd. odboru výstavby

Obdrží:

navrhovatel (zastoupení):
1. PilsProjekt, s.r.o., IDDS: 285z96j